



À louer : Appartement 4 pièces de grand standing à Melun

MELUN 77000

1 198 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1048.08 € Honoraires

charges locataires: 1108.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 256.04 € TTC.

**Guy HOQUET
LIEUSAINT**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

01 60 18 80 00

À louer : Appartement 4 pièces de grand standing à Melun

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, d'une surface de 84,50 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à Melun, France. Ce bien, en très bon état et construit en 2024, offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une excellente isolation.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE et est proposé sous un bail habitation (Loi 89).

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, ainsi que des écoles comme l'École élémentaire Pasteur et l'Institution Sainte-Jeanne d'Arc, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement de qualité dans un quartier dynamique.

84.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1048.08 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-12-03 06:07:19
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

63 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 613€ et 829€ au 01/01/2021

Photos du bien





