



Appartement 2 pièces à louer à La Rochette - Réf. 5497

LA ROCHETTE 77000

837 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 109 € / mois

Dépôt de garantie : 728 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement 2 pièces à louer à La Rochette - Réf. 5497

À louer, appartement de type T2 situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 2014, de 3 étages. Ce bien d'une surface de 41.66 m² comprend une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un balcon., une chambre, une salle de bain avec WC.

La cuisine est nue. Eaux et chauffage incluent dans les charges.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Henri Matisse, l'Ecole Elementaire Publique Sisley, le Lycée polyvalent Frédéric Joliot Curie, et le Groupe Scolaire René Coty. Pour vos déplacements, la station de Melun est facilement accessible.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement moderne et bien situé !

41.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	109 €
Dépôt de garantie	728 €
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Date ERP	2025-02-04 11:35:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

