



À vendre : Appartement 4 pièces à LIEUSAIN

LIEUSAIN 77127

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

À vendre : Appartement 4 pièces à LIEUSAIN

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAIN

Découvrez cet appartement de type F4 de 73,18 m² construit en 2016 à LIEUSAIN dans un secteur idéal pour une famille.

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine américaine, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC.

Cet appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et un environnement calme. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière collective au gaz avec compteur individuel. Vous apprécierez également les deux balcons et les deux terrasses pour profiter des beaux jours.

Ce bien dispose d'un garage fermé, d'une place de parking en sous-sol ainsi que de deux places de stationnement supplémentaires en extérieur.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et est équipé de la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont le Groupe scolaire L'eau vive, le Collège Saint-Louis et le Groupe scolaire La Chasse, ainsi que de nombreux parcs pour les activités en plein air. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus d'informations.

Cet appartement est à vendre pour le prix de 268000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 296 lots dont 82 à usage d'habitations, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2500€ pour l'ensemble des lots.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on

songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe C (98 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie C (19 Kg CO₂/m²/an).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

73.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	398
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageSimple,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



