

À vendre : Appartement 4 pièces à LIEUSAINT _ Terrasses / 4 stationnements.

LIEUSAINT 77127

249 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier 77127 LIEUSAINT 0160188000

À vendre : Appartement 4 pièces à LIEUSAINT _ Terrasses / 4 stationnements.

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAINT

Découvrez cet appartement de type F4 de 73,18 m² construit en 2016 à LIEUSAINT dans un secteur idéal pour une famille.

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine américaine, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC.

Cet appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et un environnement calme. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière collective au gaz avec compteur individuel. Vous apprécierez également les deux balcons et les deux terrasses pour profiter des beaux jours.

Ce bien dispose d'un garage fermé, d'une place de parking en sous-sol ainsi que de deux places de stationnement supplémentaires en extérieur.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et est équipé de la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont le Groupe scolaire L'eau vive, le Collège Saint-Louis et le Groupe scolaire La Chasse, ainsi que de nombreux parcs pour les activités en plein air. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations.

Cet appartement est à vendre pour le prix de 249990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 82 à usage

d'habitations, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2500€ pour l'ensemble des lots lot.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe C (98 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie C (19 Kg CO2/m²/an).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73.18 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 1 sde 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	398
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Sous Sol, Garage Simple, Garage Ferme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

































