



## Maison à vendre à LIEUSAINT - 4 pièces, 3 chambres

LIEUSAINT 77127

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Maison à vendre à LIEUSAINT - 4 pièces, 3 chambres

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT venez découvrir cette très jolie maison de 4 pièces au calme de 80 m<sup>2</sup> situé dans un secteur calme et recherché à LIEUSAINT (77127).

C'est une maison construite en 1999 inclue une entrée, une belle pièce à vivre lumineuse donnant sur une véranda, un jardin avec terrasse pour profiter des beaux jours, une cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi que des WC.

A l'étage vous profiterez de trois chambres, d'une salle de bains et de second WC.

Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz grâce à une chaudière remplacée en 2024 et d'une pompe à chaleur.

Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants électriques.

Pour vos véhicules tout est prévu grâce à un garage ainsi qu'une place de stationnement devant la maison.

Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 210 m<sup>2</sup>.

Elle est située dans un quartier familial. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance.

Niveau transports, il y a les bus 62C, 24, 21 et 61B à proximité. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une supérette dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 289 990 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-04-03 06:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





