



Appartement Savigny Le Temple 3 pièce(s) 74.31 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 203 € / mois

Dépôt de garantie : 1047 € Honoraires

charges locataires: 966.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222.93 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement Savigny Le Temple 3 pièce(s) 74.31 m2

APPARTEMENT DUPLEX AVEC TERRASSE

Nous vous proposons ce grand DUPLEX de 74 m² à vendre à PLESSIS LE ROI.

Son intérieur est composé : d'une entrée, cellier, WC, cuisine aménagée et équipée, et séjour qui mène sur une grande terrasse !

A l'étage, de deux chambres avec mezzanines, une salle de bains et coin lecture.

Une grande terrasse de 19 m² sans vis-à-vis donne à cet appartement de l'espace complémentaire bienvenu.

L'appartement est situé dans une résidence sécurisée par un portail électrique, dans le secteur verdoyant de Plessis-le-Roi !

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un théâtre, un bassin de natation et un conservatoire dans les environs. Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux bureaux de poste, trois boucheries-charcuteries et des épiceries sont également accessibles.

74.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	203 €
Dépôt de garantie	1047 €
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-17 04:46:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien





