Maison à vendre à Lieusaint - 4 chambres en fond d'impasse !!!

LIEUSAINT 77127

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Maison à vendre à Lieusaint - 4 chambres en fond d'impasse !!!

GUY HOQUET LIEUSAINT // EXCLUSIVITE

Découvrez cette charmante maison située à Lieusaint, dans un quartier calme en impasse.
Avec une surface habitable d'environ 95 m² et un terrain de plus de 200 m², cette propriété est idéale pour une famille.
Elle comprend 6 pièces, dont 4 chambres, offrant un confort optimal. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour vos repas en famille. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité agréable tout au long de la journée.

La maison est en bon état, très bien entretenue, ravalé et nettoyé, des années 1985, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants solaires pour plus de sécurité et d'isolation.
Vous apprécierez également la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses !
La maison donne directement sur un parc arboré et verdoyant, uniquement piéton !

Côté pratique, vous disposerez de deux terrasses dont une attenante à la quatrième chambre, d'un garage fermé avec porte électrique et de deux places de parking extérieures à l'intérieur du terrain. Sur l'extérieur, la maison est entièrement clôturé.
Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Située dans un quartier calme en fond d'impasse, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Saint-Louis, le Groupe scolaire Lavoisier, et le Groupe scolaire Jules Ferry, parfait pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Lieusaint. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Cette annonce vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982 103 731.

95 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-23 03:05:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Matterport Property Report:

Guy Hoquet Lieusaint

Matterport Property Report:

Guy Hoquet Lieusaint