



## À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Pierre du Perray

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

**184 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Pierre du Perray

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Lieusaint.

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Saint Pierre du Perray (91280), D'une superficie de 61,50 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une entrée, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un W.C séparé.

Parfait pour un couple ou une petite famille et situé au rez-de-chaussée, cet appartement offre un accès facile et pratique.

Pour vos véhicules vous profiterez de deux places de parking en sous-sol.

L'appartement est entièrement équipé en double vitrage PVC .

Pour le chauffage il est assuré par des radiateurs au gaz.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Les Quatre Saisons, le Collège Camille Claudel, et l'École Anne Frank, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Pour les plus jeunes enfants, le Multi-accueil Les P'tits Grillons est également à proximité.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 139 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Il est à vendre pour la somme de 184 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Le montant moyen des charges annuelles est de 2 704 €.

Profitez également de la proximité des espaces verts et des commodités locales.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

61.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 122                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2704 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2025-03-18 00:56:05       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

Conso Energ

137 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





