GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127

Bel Appartement 3 pièces avec box et secteur calme !

LIEUSAINT 77127

204 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Bel Appartement 3 pièces avec box et secteur calme !

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lieusaint,
Découvrez cet appartement type F3 de 58.5 m² à vendre à LIEUSAINT dans un secteur calme et verdoyant.
Cet appartement de 3 pièces comprend une entrée, une pièce de vie lumineuse avec accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée pouvant celons vos souhaits être ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau récemment refaite et un WC séparé.
L'appartement est entièrement équipé en double vitrage PVC,
Pour votre véhicule vous disposerez d'un box.
Idéal pour un couple ou une petite famille, il est situé au premier étage d'un immeuble semi récent de trois étages.
Profitez d'un emplacement privilégié à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Groupe Scolaire Le Petit Prince, le Collège de la Pyramide, et le Groupe scolaire Jules Ferry, parfait pour les familles avec enfants.
Pour vos courses quotidiennes, un supermarché est à proximité, et vous trouverez également plusieurs parcs pour vos moments de détente.
Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 44 lots dont 22 à usage d'habitations, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1360€ pour l'ensemble des lots lot.
Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe C (147 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie C (28 Kg CO2/m²/an).
Le prix de vente est de 204990 €.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

58.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-10 03:16:19
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien