



## Appartement 1 pièce à louer à Savigny-le-Temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 332.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.83 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement 1 pièce à louer à Savigny-le-Temple

À louer : Charmant situé entièrement refait.

L'appartement se situe au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence fermée et sécurisée, construite en 2010, avec ascenseur, offrant un cadre moderne et agréable, en bord de lac.

Arrêt de bus à pieds.

Composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc. Le tout avec une terrasse d'environ 8m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol.

Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé !

25.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-03 18:13:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

