



Appartement 2 pièces à Moissy Cramayel - Très bon état - Ascenseur et BOX

MOISSY CRAMAYEL 77550

148 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement 2 pièces à Moissy Cramayel - Très bon état - Ascenseur et BOX

Guy Hoquet de Lieusaint - Moissy Cramayel vous propose;

Cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Moissy Cramayel. DPE en C!

D'une surface de 44.67 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 1992 de 4 étages disposant d'un ascenseur.

Il est en bon état et bénéficie d'un standing agréable.

Vous disposerez d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et les fenêtres sont en PVC double vitrage, garantissant un bon confort thermique et acoustique.

Le prix de vente est de 148 400 €. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'un garage fermé et d'un digicode pour plus de sécurité.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège de la Boétie et le Groupe scolaire des Hauldres. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des pharmacies, des boulangeries, des restaurants et des supermarchés.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

44.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 56 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1224 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1992 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-05-12 21:41:56 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien



