

VENTE d'une maison 4 chambres (90 m²) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

279 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier 77127 LIEUSAINT 0160188000

VENTE d'une maison 4 chambres (90 m²) à LIEUSAINT

EXCLUSIVITE // GUY HOQUET LIEUSAINT
MAISON T5 avec 4 CHAMBRES! LIEUSAINT!!

À vendre : située à 30 km de Paris, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 chambres au calme de 90 m² à LIEUSAINT

Nous vous proposons cette belle maison entièrement ravalée et isolée,

Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, d'un séjour de 25 m² exposé Sud-Est et d'une cuisine. On trouve au premier étage trois chambres de 10 m² à 12 m². Le deuxième étage inclut, quant à lui, des combles de 25m² en surface utile. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général.

Elle comporte des équipements tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et des volets roulants. Idéal pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, cette maison dispose d'un bel extérieur et d'une terrasse.

Information importante, l'isolation par l'extérieur à été réalisée sur les deux façades de la maison. Pas de déperdition de chaleur et économie de chauffage sont au rendez vous avec cette maison.

Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Elle se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à

moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve les lignes 21, 62C et 24 du bus à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Cette annonce vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le n°982103731.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Bon			
Cheminée	Conduit existant			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur			
Nombre places parking	1			
Nombre garages/Box	1			
Digicode	Non			
Piscine	Non			
Accès handicapés	Non			
Sous-sol	Non			
Gardien	Non			
Date ERP	2025-05-16 08:09:10			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	159 kWh/m2 par an			

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2025

Photos du bien























