GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127

À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces au dernier étage à LIEUSAINT !

LIEUSAINT 77127

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces au dernier étage à LIEUSAINT !

- GUY HOQUET LIEUSAINT -

Découvrez cet appartement exceptionnel de plus de 63 m², situé au dernier étage avec ascenseur à LIEUSAINT.
Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer ! Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses avec placards, parfaites pour accueillir votre famille.
Profitez d'une grande pièce à vivre lumineuse de plus de 25m² exposé plein sud-est, idéal pour des moments de convivialité. La cuisine ouverte aménagée et équipée vous permettra de préparer de délicieux repas en toute simplicité.

L'appartement est en très bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation. Vous apprécierez également le confort du chauffage électrique et de l'eau chaude par ballon électrique.
Pour votre confort, vous bénéficierez de deux terrasses ! Une dans le séjour et l'autre dans la plus grande chambre ! Parfaites pour profiter des journées ensoleillées et ça peu importe l'heure !

Situé dans un quartier calme, cet appartement est proche de nombreux points d'intérêt : plusieurs parcs pour vos promenades, des écoles comme le Groupe Scolaire Le Petit Prince et le Collège de la Pyramide, ainsi que des commerces tels que boulangeries, pharmacies et restaurants.

De plus, vous disposerez d'un stationnement en sous-sol, d'un accès PMR, d'un digicode et d'un portail électrique pour plus de sécurité. La fibre optique et l'ADSL sont également disponibles, vous assurant une connexion internet rapide.

Bénéficiez également d'une taxe foncière réduite en vous installant sur la commune de Lieusaint !

Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir un bien rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour organiser une visite dès aujourd'hui.

Cette annonce vous est proposée par Rayane NAILI, agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le n°982 103 731.

63 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-17 06:44:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

La vie
est
Belle
GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint