



## À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Saint Pierre du Perray

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

**209 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Saint Pierre du Perray

EXCLUSIVITE // GUY HOQUET LIEUSAIN

Découvrez ce bel appartement situé au premier étage d'une résidence sécurisée de standing, construite en 2000, idéalement situé dans un quartier proche de toute commodités à Saint Pierre du Perray. Ce grand T3 lumineux de 66 m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. La pièce de vie spacieuse de 28 m<sup>2</sup> vous invite à la détente et à la convivialité. La cuisine aménagée et équipée est prête à accueillir vos talents culinaires.

Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude produite par un ballon électrique garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la présence d'un WC séparé.

À l'extérieur, l'appartement bénéficie d'un bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, assurant tranquillité et isolation.

Cet appartement est proposé à la vente avec un garage attenant à la résidence, ainsi qu'une place de parking et d'une cave ! Parfait pour le stationnement de 2 véhicules et pour du stockage !

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Camille Claudel, l'École Anne Frank et le Groupe Scolaire du Champ Dolent, parfait pour les

familles. Vous serez également à quelques pas des commodités locales, incluant des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour organiser une visite. Cet appartement est une exclusivité de notre agence, alors n'attendez plus !

Cette annonce vous est proposée par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982103731.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 28 m2                     |
| Année construction                                   | 2000                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Electrique            |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Nombre de caves        | 1                     |
| Nombre de balcons      | 1                     |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Digicode               | Oui                   |
| Date ERP               | 2025-05-24 00:41:59   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 214 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien







