



Appartement Nandy 3 pièce(s) 59.80 m2

NANDY 77176

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement Nandy 3 pièce(s) 59.80 m2

Bel appartement de 3 pièces, situé au 2ème étage d'une charmante résidence fermée et sécurisée, au calme dans un quartier verdoyant.

Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, micro-onde, four). Deux chambres avec placard, une salle de bains et un wc séparé. Le tout avec un balcon sur lequel toutes les pièces ont un accès. Exposé Sud. Deux emplacements de stationnement.

Eaux et chauffage incluent dans le loyer. Logement disponible le 06 Juin 2025.

59.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	910.52 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-21 15:59:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021