



## Appartement F4 à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**194 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Appartement F4 à vendre à COMBS LA VILLE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : découvrez cet appartement F4 de 79 m<sup>2</sup>, à COMBS LA VILLE (77380). Il propose une entrée, un salon de 28m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et trois chambres (de 10,13 et 17 m<sup>2</sup>). Il offre également une salle de bains et des toilettes séparés.

Une terrasse et une place de parking en sous-sol complètent l'appartement.

Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied de l'appartement.

Gare RER D à quelques pas.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Accès RER                                            | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 60                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1985                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-05-26 07:43:25       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 101 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







