GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127

À vendre : Appartement 3 pièces à LIEUSAINT REZ DE JARDIN ET BOX !

LIEUSAINT 77127

194 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

À vendre : Appartement 3 pièces à LIEUSAINT REZ DE JARDIN ET BOX !

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lieusaint,

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à LIEUSAINT, Avec une surface de 55 m², cet appartement comprend une entrée, un séjour donnant sur une terrasse et un jardin, une cuisine américaine, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, il offre une vue sur le jardin et se trouve à seulement 2 km des commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes, une école à 5 minutes et la gare à 15 minutes. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Pour votre véhicule ou du rangement supplémentaire vous profiterez d'un box privatif !

l'immeuble est équipé d'un digicode, d'un portail électrique et de la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire La Chasse, le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège de la Pyramide, le Collège Saint-Louis, et le Groupe scolaire Lavoisier. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations.
Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 44 lots dont 22 à usage d'habitations, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1360€ pour l'ensemble des lots lot.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (209 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie D (6 Kg CO2/m²/an).
Le prix de vente est de 194 990 €.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

55 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-30 18:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint