



À vendre : Appartement 3 pièces à LIEUSAINT REZ DE JARDIN ET BOX !

LIEUSAINT 77127

194 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

À vendre : Appartement 3 pièces à LIEUSAINT REZ DE JARDIN ET BOX !

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lieusaint,

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à LIEUSAINT, Avec une surface de 55 m², cet appartement comprend une entrée, un séjour donnant sur une terrasse et un jardin, une cuisine américaine, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, il offre une vue sur le jardin et se trouve à seulement 2 km des commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes, une école à 5 minutes et la gare à 15 minutes. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Pour votre véhicule ou du rangement supplémentaire vous profiterez d'un box privatif !

l'immeuble est équipé d'un digicode, d'un portail électrique et de la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire La Chasse, le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège de la Pyramide, le Collège Saint-Louis, et le Groupe scolaire Lavoisier. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 44 lots dont 22 à usage d'habitations, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1360€ pour l'ensemble des lots.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (209 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie D (6 Kg CO₂/m²/an).

Le prix de vente est de 194 990 €.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

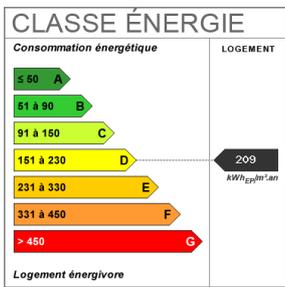
1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-30 08:08:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





