



Location d'un appartement T1 à LIEUSAINT

COMBS LA VILLE 77380

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 277.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.93 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Location d'un appartement T1 à LIEUSAINT

APPARTEMENT STUDIO AVEC BALCON

En location : à COMBS LA VILLE 77380 venez découvrir cet appartement de type studio, entièrement refait à neuf de 21.31 m². Il est composé d'une entrée avec placard, pièce principale avec cuisine semi-ouverte, une salle de bains avec wc. Eaux et chauffage incluent dans les charges, collectif gaz.

Pour profiter des beaux jours, ce bien dispose également d'un balcon. Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble des années 60 avec ascenseur, fraîchement ravalé. L'appartement est loué avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans la commune de LIEUSAINT. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports, on trouve une gare à quelques pas du bien. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques minutes du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement 1 pièce est à louer pour 690€ CC, dont 90€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 600 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV

avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

21.31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	600 €
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-13 08:35:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



