



## VENTE : appartement F2 (45 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## VENTE : appartement F2 (45 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES - QUARTIER CALME

Votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> en vente à COMBS LA VILLE (77380). Il est composé comme suit : une entrée, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une chambre. Il propose aussi une salle de bains, des toilettes et deux placards. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc, des volets roulants et la fibre sont installés dans cet appartement. Un balcon lui donne un gain d'espace appréciable.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de deux étages . Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour cet appartement.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 60 lots d'habitation, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 156 € pour ce lot.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants à avoir en tête. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (179 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A (chiffre annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	179 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





