



À vendre : Appartement 2 pièces à Moissy Cramayel

MOISSY CRAMAYEL 77550

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

À vendre : Appartement 2 pièces à Moissy Cramayel

Découvrez cet appartement à vendre situé à Moissy Cramayel, France.

D'une surface de 30.32 m², cet appartement de type T2 comprend une chambre, un salon, une salle d'eau et un WC.

Il est situé au rez-de-chaussée sur élevé d'un immeuble de trois étages.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Construit en 1998, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Le prix de vente est de 125000 €. Proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège de la Boétie et le Groupe scolaire des Hauldres, cet appartement bénéficie également d'une localisation pratique à proximité des commodités. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT, référence 805495.

30.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-07 06:04:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 07/03/2023

Photos du bien





