GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127

Maison à vendre à Lieusaint - 6 pièces, 4 chambres une au RDC !, garage

LIEUSAINT 77127

399 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT
9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT
0160188000

Maison à vendre à Lieusaint - 6 pièces, 4 chambres une au RDC !, garage

Dans votre agence Guy Hoquet de Lieusaint découvrez cette charmante maison à vendre située à Lieusaint (77127), dans un secteur familial, et dans une impasse.

Construite en 1999 cette maison d'une superficie de 135 m², de 6 pièces dont 4 chambres, est composée comme suit :
Au rez-de-chaussée une entrée spacieuse, une cuisine ouverte aménagée et équipée pouvant être fermée si on le souhaite, une grande salle à mange donnant sur un beau salon parfait pour recevoir, une chambre avec salle d'eau idéale pour un accès facilité et un WC.
A l'étage vous découvrirez trois chambres, une salle de bains, une terrasse de 34 m², et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et alimentés par une chaudière Frisquet, garantissant un confort optimal.

La maison est équipée en double vitrage PVC avec volets roulants électriques et volets bâtant en aluminium.
Tout est prévu pour vos véhicules avec un garage et la possibilité de garer plusieurs véhicules supplémentaires dans la propriété.

Pour les beaux jours vous aurez la jouissance d'un jardin avec terrasse sans vis-à-vis. Le tout sur un

terrain de 379m² entièrement clos.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Le Petit Prince, le Collège de la Pyramide et le Groupe scolaire La Chasse, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.
La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 124 kWh/m2/an.

Cette maison est à vendre pour la somme de 399990 Euros.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-11 07:32:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint