



Maison 6 pièce(s) 4 chambres - 100m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

238 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Maison 6 pièce(s) 4 chambres - 100m2

EXCLUSIVITE : Venez découvrir cette charmante maison située dans un quartier calme et recherché de Savigny-le-Temple. Offrant une surface habitable d'environ 100 m², elle est éditée sur un terrain de 142 m². Parfaitement adaptée à la vie de famille, elle se compose de 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres, permettant à chacun de bénéficier de son propre espace.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec rangements, une chambre ainsi qu'un garage.

Au premier étage, un double séjour lumineux donne accès à une agréable loggia, idéale pour profiter de l'extérieur à l'abri. Une cuisine ouverte, aménagée et équipée, complète l'espace de vie. Un dégagement pouvant faire office de bureau, un espace de rangement et un WC complètent ce niveau.

Le deuxième étage dessert trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

La maison est également équipée de panneaux solaires, vous permettant de réduire significativement vos factures d'énergie.

Un bien rare, à fort potentiel, situé à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et du centre commercial Carré Sénart.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	142 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2940€ au 01/01/2026

Photos du bien



