



MAISON INDIVIDUELLE SANS VIS-A-VIS à Lieusaint !!

LIEUSAINT 77127

419 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

MAISON INDIVIDUELLE SANS VIS-A-VIS à Lieusaint !!

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet venez découvrir à LIEUSAINT (77127) cette maison familiale très bien décorée de 3 chambres et une grande mezzanine (possibilité de 4e chambre !!), d'une surface de 120 m² dans un secteur calme et verdoyant en impasse.

Au bout d'une impasse La maison dispose au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une salle à manger équipée d'un poêle à granule, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée moderne, d'une buanderie et de WC séparés.

A l'étage vous disposerez d'une mezzanine, de trois chambres, d'une superbe salle d'eau et d'un WC séparé.

Aucun travaux à prévoir, maison entièrement rénovée et équipée de la climatisation.
Double vitrage PVC et volets électriques en aluminium.

Pour les beaux jours et les barbecues entre amis vous pourrez profiter d'un jardin sans vis-à-vis en lisière de forêt entièrement clos, avec terrasse équipée d'un store banne, le tout sur un terrain d'environ 480 m².

Et un abri de jardin pour les outils de jardinage ou les vélos?

Vous pourrez également garer plusieurs véhicules sur votre propriété, à l'avant de la maison.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports en commun, il y a quatre lignes de bus (61B, 62C, 24 et 21) à quelques pas du bien. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et trois épiceries à proximité.

Les classes énergétique et climatique de cette maison C, de l'ordre de 179kWh/m²/an.

Elle est proposée à l'achat pour 419 990€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour une première visite de cette maison en vente.

Cette annonce vous est proposée par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982103731.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-08-25 07:43:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2220€ au 01/01/2024

Photos du bien



