



À vendre : Appartement 3 pièces 2 chambres avec jardin à Lieusaint

LIEUSAIN 77127

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

À vendre : Appartement 3 pièces 2 chambres avec jardin à Lieusaint

Dans votre agence Guy Hoquet Lieusaint (77127) découvrez cet appartement à vendre à Lieusaint.

Dans une copropriété récente, d'une surface de 64 m², cet appartement de type 3 pièces (f3) idéal pour un couple ou une petite famille comprend une entrée, 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une pièce à vivre lumineuse, une salle de bains et un WC séparé.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, il offre un cadre de vie calme et agréable.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Pour vos véhicules vous disposerez de deux places de stationnement dont une au sous-sol.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et d'un jardin entièrement clos.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation.

Le bien est idéalement situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Groupe scolaire L'eau vive et le Groupe Scolaire Le Petit Prince, parfait pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des établissements comme l'IUT de Sénart à proximité.

Le prix de cet appartement est de 225 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 38 à usage d'habitations, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2800€ pour l'ensemble des lots lot.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (157 kWh/m² annuels) et l'indice GES

est de catégorie D (31 Kg CO2/m²/an).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-04 23:36:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 09/02/2024

Photos du bien





