



## Appartement 3 pièce(s) 62.63 m<sup>2</sup>

MOISSY CRAMAYEL 77550

**209 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement 3 pièce(s) 62.63 m<sup>2</sup>

Dans la petite ville de MOISSY CRAMAYEL (77550) découvrez cet appartement de 3 pièces de 62,63 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble semi-récent. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Cet appartement est composé comme suit : une pièce à vivre de 34 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 10 et 11 m<sup>2</sup>) et une cuisine. Il comporte une salle de bains et des toilettes.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour ce bien.

L'appartement est situé dans la commune de Moissy-Cramayel. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collèges) se trouvent à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a cinq lignes de bus à proximité. Le cinéma La Rotonde vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Rue de la Liberté a lieu le samedi matin.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la vente au prix de 209990 €,  
Les frais d'agences sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

62.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-24 04:44:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



