



À vendre : Appartement T2 à MELUN - Référence 5650

MELUN 77000

149 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

À vendre : Appartement T2 à MELUN - Référence 5650

Guy Hoquet Melun-Sénart,

En impasse au calme, immeuble avec digicode et interphone.

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement de type T2, idéalement situé à MELUN.

D'une superficie de 40.25 m², cet appartement se trouve au premier étage d'un immeuble récent de quatre étages, construit en 2018. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 18.86 m², une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le bien est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un confort acoustique et thermique optimal.

Le chauffage est assuré par des radiateurs et un chauffage collectif pour des charges réduites.

L'appartement est calme, offrant un cadre de vie agréable. Vous pourrez également profiter d'un balcon de 3.39 m² pour vos moments de détente.

Concernant le stationnement, une place est disponible en sous-sol dans un parking sécurisé.

Situé à proximité de divers points d'intérêts tels que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, ainsi que des écoles comme l'École élémentaire Pasteur et l'Institution Sainte-Jeanne d'Arc, cet appartement est parfait pour un couple ou une personne seule souhaitant s'installer dans un quartier dynamique.

Le prix de vente est fixé à 149990 €. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

40.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

254

Charges annuelles (ALUR)

2160 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

18.86 m2

Année construction

2018

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Etat intérieur

Bon

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-15 01:37:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 500€ au 09/04/2023

Photos du bien







