



## Maison à vendre à Lieusaint - 3 chambres avec dressing et garage

LIEUSAINT 77127

**304 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Maison à vendre à Lieusaint - 3 chambres avec dressing et garage

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 87 m<sup>2</sup>, située à Lieusaint, France. Cette maison dispose d'une entrée, d'un salon avec cheminée et d'une cuisine aménagée au rez-de-chaussée. A l'étage, 3 chambres, un dressing de 9m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Une terrasse, un abri de jardin, un garage et une place de parking complètent la maison.

Pour votre confort, les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont électriques.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 5 minutes des écoles, telles que le Collège Saint-Louis et le Groupe scolaire Lavoisier, et à 20 minutes du RER, facilitant vos déplacements.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-31 09:56:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Surface terrain

155 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 08/07/2023

## Photos du bien









