



Appartement 4 pièces à louer à Moissy-Cramayel - Exclusivité Guy Hoquet - Meublée

MOISSY CRAMAYEL 77550

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement 4 pièces à louer à Moissy-Cramayel - Exclusivité Guy Hoquet - Meublée

Découvrez cet appartement spacieux de 90,50 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages à Moissy-Cramayel. Ce bien, en bon état, comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux. Le chauffage est électrique avec des radiants et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre calme grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants.

À proximité, vous trouverez le Collège de la Boétie et le Groupe scolaire des Haudres, parfait pour les familles.

Il est à louer pour 1 200€, charges comprises (dont 120 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1176.50€ (état des lieux : 271.50€). Le bail proposé a une durée d'un an. Un dépôt de garantie de 2160 euros sera demandé.

Ce bien est proposé à la location sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet à Lieusaint. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé !

90.5 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2025-10-09 02:55:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





