



## Appartement 4 pièces à louer à Moissy-Cramayel - Exclusivité Guy Hoquet - Meublée

MOISSY CRAMAYEL 77550

**Guy HOQUET LIEUSANT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSANT

0160188000

## Appartement 4 pièces à louer à Moissy-Cramayel - Exclusivité Guy Hoquet - Meublée

Découvrez cet appartement spacieux de 90,50 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages à Moissy-Cramayel. Ce bien, en bon état, comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux. Le chauffage est électrique avec des radiants et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre calme grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants.

À proximité, vous trouverez le Collège de la Boétie et le Groupe scolaire des Hauldres, parfait pour les familles.

Il est à louer pour 1 200€, charges comprises (dont 120 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1176.50€ (état des lieux : 271.50€). Le bail proposé a une durée d'un an. Un dépôt de garantie de 2160 euros sera demandé.

Ce bien est proposé à la location sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet à Lieusaint. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé !

90.5 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Provision sur charges

120 €

Dépôt de garantie

2160 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiants

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

---

Date ERP

2025-10-09 02:55:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









