



À vendre : Appartement F2 + BUREAU !! GARAGE et BALCON !! TRES BON ETAT !!

TIGERY 91250

179 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

À vendre : Appartement F2 + BUREAU !! GARAGE et BALCON !! TRES BON ETAT !!

EXCLUSIVITE // GUY HOQUET SENART

Découvrez cet appartement T2 BIS (UNE CHAMBRE + UN ESPACE SUPPLEMENTAIRE) idéalement situé à Tigery au calme et proche de toutes commodités.

D'une surface de 42m² UTILE (38m² CARREZ) avec une loggia fermée et isolée qui apporte 7.50m² supplémentaire à l'appartement !

Celui-ci se trouve au 2ème et dernier étage d'un immeuble récent construit en 2014 très bien entretenu.

Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 22 m², une salle d'eau avec WC, une LOGGIA isolée ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

Le bien est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants et d'un chauffage au gaz par radiateurs.

L'appartement dispose également d'un garage fermé et d'un balcon de 7 m², parfait pour profiter de l'extérieur. Le calme est au rendez-vous, sans vis-à-vis.

Le DPE de cet appartement est très bien classée grâce à sa classe énergétique C !

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École des Ormes et le Groupe scolaire Le Clos, ainsi que de parcs et de commodités telles que des supermarchés et des restaurants, cet appartement est idéal pour un couple ou une personne seule.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cette annonce vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le N° 982 103 731

42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-21 04:36:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2024

Photos du bien





