



magnifique Appartement 3 pièce(s) 69.76 m2 avec balcon et deux places en sous-sol

LIEUSAINT 77127

224 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

magnifique Appartement 3 pièce(s) 69.76 m2 avec balcon et deux places en sous-sol

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAINT

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT, venez découvrir ce magnifique appartement 3 pièces situé dans un écrin de verdure de 69.76 m² localisé à LIEUSAINT (77127).

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence semi-récente, calme, verdoyante, et entièrement sécurisée avec accès direct à un parc.

L'appartement est composé :

D'une entrée avec rangements, d'un séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à sa double exposition, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

L'appartement bénéficie d'un balcon pour profiter des beaux jours.

Il dispose également d'une cave pour du stockage supplémentaire ainsi que de deux places de parking en sous-sol accolées l'une à l'autre dont une boxable pour vos véhicules.

Il est entièrement équipé en double vitrage PVC et de radiateurs à inertie.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas du bien. On trouve de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire à proximité.

Cet appartement est à vendre pour le prix de 224990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 185 lots dont 60 lots à usage d'habitation, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1592 € pour ce lot. Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe C (171 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie A (5Kg CO2/m²/an).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

69.76 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	1592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-10-21 07:43:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2023

Photos du bien





