Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127



Maison individuelle 4 chambres de 110 m2 à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

399 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier 77127 LIEUSAINT 0160188000

Maison individuelle 4 chambres de 110 m2 à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET LIEUSAINT - Maison individuelle familiale dans un quartier recherché

C'est avec un réel plaisir que nous vous présentons cette magnifique maison individuelle des années 2000, entierement clôturé en fond d'impasse, située dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus calmes de Lieusaint (77127).

Ici, tout a été pensé pour offrir confort, espace et sérénité à votre famille.

Le vaste séjour de 45 m², baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, vous séduira par son esprit convivial. Il s'ouvre sur un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. Imaginez-vous partager un repas en terrasse, pendant que les enfants jouent en toute sécurité dans le jardin!

La cuisine indépendante, ravira les amateurs de gastronomie familiale.

À l'étage, l'espace nuit offre 4 belles chambres aux volumes généreux, dont une superbe suite parentale avec dressing, et une autre avec balcon! Un véritable cocon de tranquillité. Chaque pièce a été pensée pour allier bien-être et praticité au quotidien.

Coté stationnement, il y a au minimum 4 places de parkings à l'intérieur du terrain clôturé.

Les plus de cette maison :

- Sa luminosité et ses espaces ouverts qui créent une atmosphère accueillante.
- Son jardin sans vis-à-vis, rare sur le secteur.
- Son emplacement privilégié, à proximité des écoles, du centre-ville et des transports (RER D, Carré Sénart).
- Les volumes des pièces dans la maison.

Un bien rare sur le marché de Lieusaint!

Que vous soyez à la recherche de votre premier cocon familial ou d'une maison où poser vos valises sans travaux, celle-ci a tout pour vous plaire.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Lieusaint pour organiser une visite ? nous serons ravis de vous la faire découvrir !

Cette annonce vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982 103 731.



Fiche technique du bien

| Exposition | Sud-ouest |
|--------------------------|------------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 44 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| | |
| Vis-à-vis | Non |
| Vis-à-vis Fenêtres | Non PVC Double Vitrage |
| | |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Fenêtres Assainissement | PVC Double Vitrage Tout à l'égout |

| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
|--|--------------------------|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| | |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Cheminée Nombre de terrasse | Poêle à granulés |
| | |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre de terrasse Type de Stationnement | 1 Extérieur |
| Nombre de terrasse Type de Stationnement Nombre places parking | 1 Extérieur 3 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2880€ au 01/01/2024

Photos du bien

































