



EXCLUSIVITE GUY HOQUET - MAISON 5 PIECES TRES BIEN ENTRETENUE !

LIEUSAINT 77127

329 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - MAISON 5 PIECES TRES BIEN ENTRETENUE !

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET LIEUSAINT - Maison familiale coup de coeur à Lieusaint (77127)

Située dans un secteur résidentiel très prisé de Lieusaint, cette belle maison construite en 2004 séduira immédiatement les familles en quête d'un cadre de vie paisible, confortable et proche de tout.

Entièrement clôturée, soignée et entretenue avec attention par ses propriétaires, elle reflète la qualité et la sérénité que l'on recherche aujourd'hui.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse et accueillante de plus de 30m², idéalement exposée Sud-Est, baignée de lumière naturelle tout au long de la journée.

La maison est composée d'une entrée, de WC aux deux niveaux, d'un séjour spacieux, une cuisine fonctionnelle et conviviale, trois chambres, une salle de bains, et un espace bureau. Parfait pour partager des moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres, chacune offrant volume et confort, ainsi qu'un bureau, un véritable atout dans la vie moderne, idéal pour le télétravail.

La salle de bain, sobre et actuelle, vient compléter cet agencement harmonieux et pratique au quotidien.

Cette maison coche également toutes les cases du confort moderne et des économies d'énergie :

Panneaux solaires pour une production d'énergie autonome et durable !
Ballon thermodynamique pour une eau chaude économe et écologique !
Pompe à chaleur assurant un chauffage performant et économique !
Menuiseries PVC double vitrage pour une isolation parfaite !

Et surtout, un DPE classé C, gage d'une excellente performance énergétique et d'un confort thermique optimal toute l'année.

À l'extérieur, le terrain entièrement clôturé offre intimité et sécurité. Vous profiterez d'un garage attenant, d'un carport supplémentaire et de plus de 3 stationnements privés : une vraie rareté dans le secteur !
L'espace extérieur, soigné et fonctionnel, laisse place à de multiples aménagements possibles, jardin potager, coin détente, aire de jeux pour les enfants? tout est envisageable pour créer votre cocon.

Côté localisation, l'environnement est tout simplement idéal : calme, résidentiel, mais à proximité immédiate des écoles, commerces, transports et axes principaux.
Vous bénéficiez ici du parfait équilibre entre tranquillité de vie et praticité au quotidien.

Cette maison est un véritable coup de coeur pour toute famille souhaitant s'installer dans un cadre serein, sans travaux, et profiter d'un bien où chaque détail a été pensé pour le confort.
Les propriétaires ont pris soin de leur maison, et cela se ressent à chaque visite : une atmosphère chaleureuse, une qualité d'entretien irréprochable et un vrai sentiment de "chez soi".

Une exclusivité GUY HOQUET LIEUSAIN, proposée par NAILI Rayane agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982 103 731.

83 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-23 12:03:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





