



## À vendre : Appartement 3 pièces avec terrasse à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**159 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## À vendre : Appartement 3 pièces avec terrasse à COMBS LA VILLE

Découvrez cet appartement de 3 pièces avec terrasse, d'une surface de 69 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée à COMBS LA VILLE.

Il comprend une entrée, un salon, une cuisine, une buanderie, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Cet appartement bénéficie d'un chauffage au gaz avec radiateurs. L'appartement est calme et dispose d'une belle terrasse. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent au confort de ce logement.

Idéalement situé, vous serez à seulement 3 minutes de l'École primaire Sommeville et à 20 minutes à pied du RER, facilitant vos déplacements.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-25 04:02:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





