



Maison à vendre à Lieusaint - 5 pièces, 3 chambres + bureau - En très bon état.

LIEUSAINT 77127

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Maison à vendre à Lieusaint - 5 pièces, 3 chambres + bureau - En très bon état.

GUY HOQUET Lieusaint / Moissy-Cramayel;

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Lieusaint découvrez cette charmante maison entièrement rénovée de 90m² à vendre située à Lieusaint (77127).

Elle est composée comme suit : au rez-de-chaussée vous disposez d'une entrée et d'un sas, d'une pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un WC.

A l'étage vous profiterez de trois chambres dont une avec un grand dressing / bureau, d'une salle de bains, et d'un second W.C.

Le terrain de 214 m² entièrement clos offre un espace extérieur agréable avec terrasse pour les barbecues et les moments en famille.

Pour vos véhicules vous disposerez d'un garage avec porte motorisée et d'une place de stationnement supplémentaire devant celui-ci.

La maison est entièrement équipée en double vitrage PVC, le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière fonctionnant au gaz.

Aucun travail à prévoir !

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège Saint-Louis, et le Groupe scolaire Lavoisier, cette maison est parfaite pour les familles avec enfants. Vous trouverez également le Groupe Scolaire Le Petit Prince à proximité.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergétique D (203 kWh/m²/an), elle est très économe en énergie. La classe climatique est, quant à elle, notée D, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (44 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN, qui détient ce bien. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un quartier calme et familial.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Date ERP | 2025-09-26 13:30:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 214 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2120€

Photos du bien





