



## Vente d'une maison 4 chambres à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**379 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Vente d'une maison 4 chambres à COMBS LA VILLE

MAISON 6 pièces de 2018, DPE en B.

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cette maison de 6 pièces et 105 m<sup>2</sup> à 10 minutes à pied de la gare. Elle offre un espace jour comprenant un salon/salle à manger/cuisine de 46 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. A l'étage quatre chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bains.

Un jardin, une terrasse et garage viennent agrémenter cette maison.

C'est une maison construite en 2018, en excellent état.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à proximité de la maison. La gare se trouve à 10 minutes de la maison.

On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes. Enfin, le marché Rue de Varenne anime le quartier toutes les semaines.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Gare

10 min

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                     |
| Jardin                 | Oui                     |
| Année construction     | 2018                    |
| Neuf - Ancien          | Neuf                    |
| Fenêtres               | P.V.C.                  |
| Salle(s) de bains      | 1                       |
| Salle(s) d'eau         | 1                       |
| WC                     | 2                       |
| Cuisine                | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur               |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau |
| Nombre de terrasse     | 1                       |
| Nombre places parking  | 2                       |
| Nombre garages/Box     | 1                       |
| Date ERP               | 2025-10-27 09:37:15     |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 90 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain        | 267 m2                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







