



Maison spacieuse à vendre à Lieusaint - 5 chambres, jardin et garage

LIEUSAIN 77127

474 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

Maison spacieuse à vendre à Lieusaint - 5 chambres, jardin et garage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lieusaint (77127)

Découvrez cette magnifique maison familiale à vendre située à Lieusaint.

D'une superficie de 178.35 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Edifiée 1999 il s'agit d'un bien très rare sur le secteur !

Elle est composée comme suit, au rez-de-chaussée une grande entrée avec rangements, un séjour spacieux de 56m² environ avec cheminée, une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un W.C et une buanderie.

A l'étage vous profiterez de quatre chambres supplémentaires dont une de plus de 20m² avec dressing, d'une salle de bains comprenant baignoire et douche, et d'un second W.C.

Pour vos véhicules vous aurez la possibilité de garer un véhicule sur votre propriété et bénéficierez également d'un garage d'environ 20m².

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 572 m² entièrement clos, sans vis à vis, avec terrasses pour profiter des journées ensoleillées.

Idéalement située, cette maison se trouve à moins d'1 km des commerces et à seulement 5 minutes des écoles, comme le Collège de la Pyramide et le Groupe scolaire La Chasse. La gare est accessible en 10 minutes, vous permettant de rejoindre facilement Paris.

Le bien est également équipé de fenêtres en PVC double vitrage, d'un accès PMR et de la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergétique D (174 kWh/m²/an), elle est très économe en énergie. La classe climatique est, quant à elle, notée D, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (38 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2710 € et 3720 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Cette charmante maison est proposée à la vente pour le prix de 474990 Euros.
Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

178.35 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | -1 km |
| Accès Ecole | -5 min |
| Accès Gare | -10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 57.12 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-09-04 17:43:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 572 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





