

**GUY  
HOQUET**  
Lieusaint

## À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Pierre du Perray - Exclusivité Guy Hoquet

ST PIERRE DU PERRAY 91280

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT**0160188000**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Pierre du Perray - Exclusivité Guy Hoquet

EN VENTE // GUY HOQUET LIEUSAINT

APPARTEMENT T3 // BATIMENT RECENT à SAINT PIERRE DU PERRAY à 5 minutes de Lieusaint.

Découvrez cet appartement charmant de 59 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente des années 2010, à Saint Pierre du Perray.

Ce bien, en bon état, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine, aménagée et équipée, idéale pour préparer vos repas en toute sérénité. Le séjour de 27 m<sup>2</sup> vous offre un espace lumineux et agréable.

Profitez de la tranquillité d'un environnement sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant une bonne isolation. L'appartement est raccordé au tout à l'égout, desservi par la fibre optique, et conçu aux normes PMR vous assurant un confort optimal.

L'appartement est vendu avec deux places de stationnements en sous-sol, dans une résidence fermée et sécurisée.

Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude / froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et la gestion complète du bâtiment.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Les Quatre Saisons, le Collège Camille Claudel et l'École Anne Frank, cet appartement est parfait pour une famille. Vous trouverez également des structures de garde d'enfants comme le Multi accueil Les P'tits Grillons, facilitant la vie quotidienne.

Le mandat de cet appartement est exclusif et vous est proposé par l'agence GUY HOQUET LIEUSAINT, mandat apporté par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982 103 731.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans une ville dynamique et agréable à vivre. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

59 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Date ERP	2025-04-04 23:47:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUEH  
Lieusaint



GUY  
HOQUEH  
Lieusaint



GUY  
HOQUEH  
Lieusaint



GUY  
HOQUEH  
Lieusaint



GUY  
HOQUEH  
Lieusaint



GUY  
HOQUEH  
Lieusaint



GUY  
HOQUEH  
Lieusaint



GUY  
HOQUEH  
Lieusaint

