



## À vendre : Appartement 3 pièces à Quincy sous Sénart

QUINCY SOUS SENART 91480

**214 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Quincy sous Sénart

Découvrez cet appartement moderne de 62 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente construite en 2017, à Quincy sous Sénart. Il se compose d'une entrée, d'un salon ouvert sur la cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains.

L'appartement est calme et lumineux, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. Vous pourrez également profiter d'un balcon, parfait pour vos moments de détente. Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus.

Situé à seulement 5 minutes des écoles et à 10 minutes de la station de RER Boussy-Saint-Antoine (RER D), cet appartement est idéalement placé pour les familles et les professionnels. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires et commerces.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour organiser une visite.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-15 05:27:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







