



Vente : appartement T3 à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Vente : appartement T3 à LIEUSAINT

GUY HOQUET LIEUSAINT // DISPONIBLE DE SUITE

Laissez vous séduire par ce bel appartement T3 idéalement situé dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et des axes routiers. Niché au sein d'une résidence sécurisée, bien entretenue et équipée d'un ascenseur, il offre un cadre de vie agréable et serein au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie spacieux et lumineux, accompagné d'une cuisine . L'appartement dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés, offrant une organisation pratique et adaptée à la vie de tous les jours.

Deux places de parking en sous sol viennent compléter ce bien, apportant un vrai confort supplémentaire.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390 euros TTC, sont à la charge de l'acquéreur en supplément du prix de vente et indépendamment des frais de notaire.

Annonce proposée par Rayane NAILLI, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le numéro 982 103 731.

56.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-0.1 km
Distance Train	-1 km
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-16 07:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 12/12/2025

Photos du bien





