



Maison à vendre à Combs la Ville - 6 pièces, 4 chambres

COMBS LA VILLE 77380

274 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Maison à vendre à Combs la Ville - 6 pièces, 4 chambres

Maison F6 avec garage à vendre située à Combs la Ville,

D'une superficie de 97 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéales pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, la maison est dotée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques en PVC. Vous bénéficieriez d'un garage fermé, d'une place de parking et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté.

Localisée à seulement 5 minutes des écoles et à 20 minutes du RER, cette maison est idéalement située pour les familles et les professionnels.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

97 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-12-23 09:33:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 188 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 163 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2360€ au 01/01/2023

Photos du bien





