



## APPARTEMENT T2 SANS TRAVAUX ENTIEREMENT EQUIPEE !!

LIEUSAIN 77127

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## APPARTEMENT T2 SANS TRAVAUX ENTIEREMENT EQUIPEE !!

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET LIEUSAIN  
COUP DE COEUR !!!

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la vente cet appartement T2 situé à Lieusaint (77127), au sein d'une résidence sécurisée, bien entretenue et implantée dans un quartier calme, à proximité immédiate des commodités, transports et du Carré Sénart.

En excellent état général, cet appartement a été très bien entretenu et ne nécessite aucun travaux. Il se compose d'une entrée fonctionnelle disposant de deux grands placards de rangement, offrant un espace optimisé dès l'arrivée.

La pièce de vie, lumineuse et agréable, s'ouvre sur un balcon, apportant un réel confort au quotidien. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, pratique et bien intégrée à l'espace de vie.

La partie nuit comprend une chambre avec dressing, une salle d'eau, ainsi que des WC indépendants suspendus, apportant une touche moderne et fonctionnelle.

Le bâtiment a fait l'objet d'un ravalement de façade récent (moins de 3 ans) ce qui permet d'atteindre un DPE de classe C ! La consommation énergétique est comprise entre 700€ et 990€ par an.

Niveau stationnement, en plus des places de parkings publique tout autour du bâtiment, une place de stationnement privative en sous-sol vient compléter ce bien.

Si vous souhaitez un appartement bien entretenu, dans une résidence calme et proche de toutes commodités, sans travaux, contactez votre agence GUY HOQUET LIEUSAIN.

Cette annonce vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982 103 731.

40 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-06 09:54:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2025

## Photos du bien









