



## Appartement Saint Pierre Du Perray 2 pièce(s) 46.80 m<sup>2</sup>

SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 608.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.4 €  
TTC.

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement Saint Pierre Du Perray 2 pièce(s) 46.80 m<sup>2</sup>

À louer Charmant 2 pièces avec balcon et 2 places de parking

Découvrez ce bel appartement 2 pièces, lumineux et bien agencé, idéal pour un couple ou une personne seule. Il se compose d'un séjour agréable ouvrant sur un balcon, parfait pour profiter des beaux jours, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable et d'une salle de bain avec WC.

Atout rare : le bien est accompagné de deux places de parking, offrant un confort et une praticité au quotidien.

Situé dans un environnement calme et agréable, à proximité des commodités et des transports.

Il est à louer pour 900 €, charges comprises (dont 60 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 608.40 € (état des lieux : 140.40). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 840 euros sera demandé.

À visiter sans tarder !

46.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	840 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



