



## À louer : Appartement 2 pièces à LIEUSAINT - Exclusivité Guy Hoquet

LIEUSAINT 77127

**700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 442.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102.3 €  
TTC.

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## À louer : Appartement 2 pièces à LIEUSAINT - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à LIEUSAINT, offrant un cadre de vie agréable. Ce bien de 35 m<sup>2</sup> comprend 2 pièces, dont une chambre, et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour vos repas quotidiens. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, des pharmacies, ainsi que des boulangeries pour vos besoins quotidiens. L'appartement est proposé sous un bail habitation (Loi 89), garantissant une location sécurisée.

Il est à louer pour 700€, charges comprises (dont 30 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 442.40€ (état des lieux : 102.30€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 670 euros sera demandé.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est une exclusivité de notre agence.

34.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	670 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

