



## Magnifique maison spacieuse à vendre à Lieusaint - 5 chambres, jardin et garage

LIEUSAINT 77127

**449 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Magnifique maison spacieuse à vendre à Lieusaint - 5 chambres, jardin et garage

Dans votre agence Guy Hoquet Lieusaint (77127)

Découvrez cette magnifique maison familiale à vendre située à Lieusaint.

D'une superficie de 178.35 m<sup>2</sup>. sur un terrain entièrement clos et sans vis-à-vis d'environ 570m<sup>2</sup>.

Cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Edifiée 1999 il s'agit d'un bien très rare sur le secteur !

Elle est composée comme suit, au rez-de-chaussée une grande entrée avec rangements, un séjour spacieux de 56m<sup>2</sup> environ avec cheminée, une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un W.C et une buanderie.

A l'étage vous profiterez de quatre chambres supplémentaires dont une de plus de 20m<sup>2</sup> avec dressing, d'une sale de bains comprenant baignoire et douche, et d'un second W.C.

Pour vos véhicules vous aurez la possibilité de garer un véhicule sur votre propriété et bénéficiez également d'un garage d'environ 20m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 573 m<sup>2</sup> entièrement clos, sans vis à vis, avec terrasses pour profiter des journées ensoleillées.

Idéalement située, cette maison se trouve à moins d'1 km des commerces et à seulement 5 minutes des

écoles, comme le Collège de la Pyramide et le Groupe scolaire La Chasse. La gare est accessible en 10 minutes, vous permettant de rejoindre facilement Paris.

Le bien est également équipé de fenêtres en PVC double vitrage, d'un accès PMR et de la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergétique D (174 kWh/m<sup>2</sup>/an), elle est très économique en énergie. La classe climatique est, quant à elle, notée D, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette charmante maison est proposée à la vente pour le prix de 449990 Euros.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

178.35 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57.12 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-04 08:13:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	573 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





