



## À louer : Appartement 2 pièces à Saint Pierre du Perray

SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

**905 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoriaires

charges locataires: 616.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.2 €  
TTC.

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## À louer : Appartement 2 pièces à Saint Pierre du Perray

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Saint Pierre du Perray, France. D'une superficie de 47.40 m<sup>2</sup>, cet appartement de type 2 pièces se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est américaine et aménagée, parfaite pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie de manière collective avec compteur.

Pour votre confort, ce bien dispose de deux places de stationnement en sous-sol et est sécurisé par un digicode.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

À proximité, vous trouverez divers points d'intérêt tels que des écoles, des parcs, des restaurants, des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies, facilitant ainsi votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

47.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	830 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



