



## Appartement Lieusaint 2 pièce(s) avec terrasse et jardin, 2 places de parking !

LIEUSAINT 77127

**179 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement Lieusaint 2 pièce(s) avec terrasse et jardin, 2 places de parking !

GUY HOQUET Lieusaint / Moissy-Cramayel;

Venez découvrir ce bel appartement de type F2 sans aucun travaux à prévoir, situé à LIEUSAINT (77127) situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur.

Cet appartement, construit en 2013, de type 2 pièces (T2) réparties sur 42 m<sup>2</sup> est doté d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une pièce de vie lumineuse, d'une salle de bains et d'un W.C.

De plus, cet appartement dispose d'un jardin avec terrasse pour profiter du soleil et d'un extérieur confortable. Il comporte aussi deux places de parking dont une en sous-sol pour garer votre voiture.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz.  
(Compris dans les charges)

Son prix est fixé à 179 990 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Les charges de copropriété pour cet appartement s'élèvent à 1680 euros par an comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage avec compteurs individuels et l'entretien de la résidence.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on

songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe C (92 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie C (11 Kg CO2/m²/an).

Le bien est situé dans la commune de Lieusaint, proche de la gare, des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-06-16 06:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an
Surface terrain	26 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





