



## Appartement 1 pièce à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

lieusaint 77127

**505 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 293.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.69 €  
TTC.

**Guy HOQUET LIEUSANT**

9 place du Colombier

77127 LIEUSANT

**0160188000**

## Appartement 1 pièce à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

Nous vous proposons à la location cet appartement d'une pièce, idéalement situé à Lieusaint, France. D'une surface de 22.34 m<sup>2</sup>, cet appartement est parfait pour une personne seule ou un étudiant. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2013, garantissant ainsi des normes de confort modernes.

L'intérieur de l'appartement est composé d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, tout comme l'eau chaude.

Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol est incluse.

Le bien est soumis à un bail habitation (Loi 89), ce qui vous assure une location sécurisée.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que des parcs, des écoles (Groupe scolaire Lavoisier, Groupe scolaire Jules Ferry, Collège Saint-Louis, Groupe scolaire La Chasse, Groupe scolaire L'eau vive), ainsi que des restaurants et des commerces.

Il est à louer pour 505€, charges comprises (dont 80 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 293.1€ (état des lieux : 67.69€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 425 euros sera demandé.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN.T.  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

22.34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	425 €
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

