



## Appartement 2 pièces entièrement rénové avec grenier et cave à Corbeil Essonnes

CORBEIL ESSONNES 91100

**119 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement 2 pièces entièrement rénové avec grenier et cave à Corbeil Essonnes

Guy Hoquet Lieusaint

Appartement T2 lumineux et entièrement rénové de 43 m<sup>2</sup> !

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT, venez découvrir ce bel appartement de deux pièces (F2), situé à Corbeil-Essonnes au deuxième étage d'une copropriété sécurisée, dans un secteur calme et proche de toutes commodités.

Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et d'un W.C.

Pour du rangement supplémentaire vous bénéficierez d'une cave et d'un grenier.

Cet appartement est à vendre pour le prix de 119990 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 30 lots dont 10 à usage d'habitation, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 720 € pour ce lot comprenant l'eau froide, et l'entretien des parties communes. Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (227 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de catégorie D (48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais notariés.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-10-16 10:32:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€

## Photos du bien





