



À louer : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 103.73 € /

mois Dépôt de garantie : 946.27 €

Honoraires charges locataires: 835.74 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193.01 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

À louer : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 63.70 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, à COMBS LA VILLE. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet COMBS LA VILLE, comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Profitez également d'un balcon, d'un garage fermé et d'un accès à un sous-sol. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation et un confort optimal. L'appartement est situé dans un environnement calme, idéal pour se ressourcer. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École primaire Sommeville et le Collège Cités Unies, ainsi que des commerces tels que des supermarchés et des boulangeries. Ne manquez pas cette opportunité de location sous bail habitation (Loi 89). Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

63.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	103.73 €
Dépôt de garantie	946.27 €
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-27 17:06:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



