



Appartement 2 pièces à louer à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy Hoquet

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

747 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 632 € Honoraires

charges locataires: 571.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.01 € TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement 2 pièces à louer à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy

Hoquet

Découvrez cet appartement 2 pièces de 43,57 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages, construit en 2025, à Savigny-le-Temple.

Ce bien, proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet Lieusaint, comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, et bénéficie d'un chauffage au gaz par radiateurs. L'appartement est calme et lumineux. Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89.

Il est à louer pour 747 €, charges comprises (dont 115 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 571.63 € (état des lieux : 132.01 €). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 632 euros sera demandé.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire les Régalles, le Collège Henri Wallon, le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, ainsi que de commodités comme des bureaux de poste, supermarchés et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché.

43.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	632 €
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



