



## Appartement Lieusaint appartement 2 pièce(s) 40 m2 avec Box, Place de parking et jardin !

LIEUSAINT 77127

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement Lieusaint appartement 2 pièce(s) 40 m2 avec Box, Place de parking et jardin !

GUY HOQUET LIEUSAINT (77127)

Votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT est heureuse de vous proposer à la vente, à LIEUSAINT (77127), cet appartement de 2 pièces au calme de 40 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-jardin d'un immeuble semi-récent de deux étages datant de 2008. Il dispose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger donnant sur un joli jardin pour profiter des beaux jours, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bains et de toilettes.

Pour du stockage supplémentaire vous disposerez également d'une grande cave.

Vous profiterez en plus d'un box accessible directement depuis l'appartement ainsi que d'une place de parking privative.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 62C, 21, 24 et 61B dans un rayon de 1 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et deux boucheries

sont accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 164 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
La copropriété s'organise en 49 lots dont 13 à usage d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique 1372 € de charges annuelles pour ce lot.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-06 23:19:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€

Photos du bien





